

Sibbe-Coop vesihuolto-osuuskunta
SOPIMUS LIITTYMÄN VARAUKSESTA
Asiakastiedot

Nimi (Omistaja(t) tai valtuutettu yhteyshenkilö vesiosuuskunnalle, toimitetun valtakirjan mukaisesti)

Puhelinnumero

Sähköpostiosoite

Laskutusosoite (vakituinen osoite)

Kiinteistön/kiinteistöjen tiedot

Rekisterinumero(t) ja kiinteistön(jen) nimi/nimet:

Verkostoon liitettävien asuinrakennusten määrä _____ kpl

Verkostoon liitettävien asuinrakennusten yhteenlaskettu asuinpinta-ala _____ m²

Saari jossa kiinteistö sijaitsee: _____

VARAUSMAKSU

Varausmaksu on vuonna 2021 10 000€, edellyttäen, että sopimus on allekirjoitettu ja maksu suoritettu vuoden 2021 aikana. Osuuskuntakokous määrittää vuosittain varausmaksun suuruuden.

Tämän sopimuksen perusteella osuuskunta tuo haluamanaan ajankohtana vesi- ja viemäri liittymän kiinteistön rajalle tai enintään noin 100m:n päähän liitettävästä rakennuksesta edellyttäen, että runkoputken ja liitettävän kiinteistön välissä olevilta kiinteistön omistajilta saadaan kaivulupa. Kaivuuluvan hankinnasta vastaa kiinteistön omistaja.

Varaussopimuksen tehneen osakkaan on ilmoitettava osuuskunnalle halustaan muuttaa varaus liittymäksi vähintään neljä kuukautta etukäteen, solmia liittymissopimus ja maksaa liittymismaksusta puuttuva kuluttajaindeksi-tarkistettu osuus (vuonna 2021 4 000€) ennen töiden käynnistymistä. Lisäksi kiinteistön omistaja maksaa osuuskunnalle käyvän hinnan mukaan pumppaamon sisältäen pumpun, ohjauskeskuksen ja vesimittarin. Pumppaamo sekä vesimittari jäävät osuuskunnan omaisuudeksi.

Varaussopimuksen tehnyt osakas vastaa kaikista rakennus- ja sähkötöistä kiinteistöllään. Kiinteistöpumppun paikasta on sovittava osuuskunnan kanssa ja pumpun asentajan tulee olla valtuutettu, osuuskunnan hyväksymä toimija. Osuuskunta hyväksyy lopullisen asennuksen ennen käyttöönottoa

Tämä sopimus oikeuttaa liittämään verkostoon yhden asuinrakennuksen ja yhden saunan. Mikäli asuinpinta-ala ylittää 250m² tai asuinrakennuksia/saunoja on useampia, hallitus määrittää tarvittaessa kohtuullisen liittymismaksun.

Käyttömaksut (maksut päätetään vuosittain vuosikokouksessa)

Tämän sopimuksen perusteella kiinteistöön ei kohdistu käyttömaksuja.

Sen jälkeen kun kiinteistö on liitetty osuuskunnan verkostoon, käyttömaksut määräytyvät seuraavasti:

Vesi- ja jätevesimaksu riippuu vesilaitoksen perimän maksun suuruudesta ja perustuu kulutukseen. Vuonna 2021 Hallitus tulee esittämään vesimaksun suuruudeksi noin 4€/m³ + alv.

Perusmaksu kattaa ne osuuskunnan kulut, joita ei kateta vesimaksulla. Hallitus tulee esittämään perusmaksun suuruudeksi noin 20 – 30€/kk.

Allekirjoittamalla tämä sopimus asiakas hyväksyy osuuskunnan liittymisehdot, vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot sekä eri palveluista voimassa olevan hinnaston.

Allekirjoitus, nimen selvennys ja päiväys

Päiväys: _____ / _____ 202_____

_____ / _____ 202_____

Liittyvän kiinteistön puolesta

Sibbe-Coop puolesta

Pyydämme lähettämään sopimuksen allekirjoitettuna sähköisesti osoitteeseen: henrik.nysten@welho.com tai postitse osoitteeseen: Henrik Nysten, Saariniemenkatu 4 a 27, 00530, Helsinki.

Osuuskunta täyttää

Jäsennumero

Sopimus liittymiskohdasta tehty _____ / _____ 202_____