

4.1. Osuuskunnan toimintakertomus vuodelta 2019

Osuuskunnan hallitus on toimintavuoden aikana jatkanut edellytysten luomista vesi- ja viemäriverkoston rakentamiselle Gumbostrandin eteläpuoleiseen saaristoon.

Hallitus on kokoontunut toimintavuoden aikana 5 kertaa. Lisäksi hallitus on tavannut säännöllisesti myös virallisten kokousten ulkopuolella.

Työssä on vuonna 2019 keskitytty erityisesti jäsenhankintaan, yhteistoimintaan Sipoon kunnan kanssa sekä rakennustöiden aloittamisen kannalta tarpeellisten sopimusten aikaansaamiseen.

Ylimääräinen osuuskuntakokous teki 26.9.2019 päätöksen rakentamisen aloittamisesta seuraavilla saarilla: Takvedaholmen, Söderkullalandet, Norrkullalandet (pohjoisosa), Kråkö, Kråkören, Prästholmen, Björholmen, Röysö ja Sandholmen.

Tässä vaiheessa linjastoa ei, liian vähäisen kiinnostuksen johdosta, voitu ulottaa Opanholmeniin, Simsalöhön eikä Norrkullalandetin eteläosiin.

Hallitus on, mahdollistaakseen rakennustöiden 1. vaiheen aloittamisen, tehnyt seuraavat sopimukset ja järjestelyt.

- Sopimus Sipoon veden kanssa veden ostamisesta ja jäteveden johtamisesta viemäriin
- rakentamissopimus Maansiirto Oravat Oy:n kanssa,
- konsulttisopimus hankkeeseen sisältyvien toimenpiteiden koordinoimiseksi ja suorittamiseksi Infratec oy/Matti Huttusen kanssa,
- Veroviranomaisille tehtiin marraskuussa 2019 anomus osuuskunnan alv-verovelvollisuudesta. Hakemus myönnettiin tammikuussa 2020. Tämän perusteella osuuskunta voi vähentää hankinnoistaan arvonnäköveron,
- Sipoon kunnan kanssa sovittiin linjaston vetämisestä ja linjapumppaamon sijoittamisesta kunnan omistamille kiinteistöille,
- Niiden kiinteistön omistajien kanssa, jotka eivät ole hankkimassa vesi- ja viemäriliittymää ja joiden kiinteistön kautta linjasto tullaan rakentamaan, sovittiin kaivuluvasta. Osa sopimuksista jäi solmittaviksi vuodelle 2020,
- Hankkeen teknisestä valvonnasta maastossa neuvoteltiin hallituksen jäsen Robert Lindströmin kanssa. Sopimus päätettiin tehdä vasta myöhemmin koska töiden luon ja laajuus selviää vasta niiden alettua. Robert aloittaa työt heti rakennustöiden alkaessa,
- Keravan energian kanssa on sovittu linjapumppaamojen edellyttämien sähköliittymien hankinnasta,
- Grundfoss oy:ltä on tilattu kaksi linjapumppaamoja,
- Jo aikaisemmin tehdyn sopimuksen mukaisesti kiinteistöpumppaamot hankitaan SKT Finlandilta,

Hallitus jatkoi neuvotteluja Sipoon kunnan kanssa takauksen myöntämisestä osuuskunnan mahdolliselle lainalle. Kunta suhtautuu edelleen myönteisesti osuuskunnan hankkeeseen, vaikka ei siihen osallistukaan.

Sipoon kunnassa on tehty yhteistyötä erityisesti ympäristösuojelusta vastaavien virkamiesten, vesilaitoksen ja kunnan teknisen johdon kanssa.

Toimintavuoden lopussa alkoi näyttää siltä, että arvio hankkeen 2. vaiheen toteuttamisesta tulee ajankohtaiseksi jo vuoden 2020 aikana. Toisessa vaiheessa linjastoon liitettäisiin mahdollisesti Norrkullalandetin eteläosat (ml. Mökkikylä) sekä Simsalön kaakkoisosat.

Vuoden 2019 tilinpäätös osoittaa tappiota 2 392,99 €.

Toimintavuoden lopussa on selvää, että linjaston rakennustyöt aloitetaan tammikuussa 2020.

Hallitus