

SIBBE VESIHUOLTO-OSUUSKUNTA – SIBBE VATTENSERVICEANDELSLAG

SIBBE COOP

**INFO-TILLFÄLLE
TIEDOTUSTILAISUUS
16.10.2018 KL 18.00**

Tilaisuuden tarkoitus on, että

- **osallistuja voi saadun informaation perusteella päättää jäsenyydestä vesiosuuskunnassa sekä**
- **osallistuja voi myöhemmin, hinnan tarkennuttua päättää liittymissopimuksen tekemisestä osuuskunnan kanssa**

Avsikten med tillfället är att

- **Deltagarna, på basen av informationen kan besluta om medlemskap i vattenandelslaget och**
- **Deltagarna, efter att priset preciserats, kan besluta om att göra anslutningsavtalet med andelslaget**

- **TERVETULOA, TILAISUUDEN TARKOITUS**
- **SIPOON KUNNAN PUHEENVUORO**
- **HANKKEEN YLEISAIKATAULU**
- **RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT LUVAT SOPIMUKSET**
- **HANKKEEN KUSTANNUSARVIO JA RAHOITUS**
- **HANKKEEN SUUNNITTELU**
- **Q & A**
- **LIITTYMINEN JÄSENEKSI**

Infotilaisuus**16.10.2018**

Linjaston tarkennettu suunnitelma ja hankkeen kustannuslaskelma

1.11. alkaen

Pidetään osuuskuntakokous, jossa:

- Päätetään rakennustöiden aloittamisesta ja hankkeen tavoiteaikataulusta (voi olla ehdollinen koskien liittymien todellista määrää)
- Päätetään suunnittelijan valinnasta ja
- annetaan hallitukselle valtuudet sopia urakoista ja hankinnoista/uusi kokous sitä varten
- Päätetään liittymissopimuksen hinnasta (ennen 1.11.2018 jäseneksi tulleille ja muille)
- Myönnetään hallitukselle valtuudet, sääntöjen mukaisesti, myöntää poikkeavia liittymismaksuja
- Päätetään vesimaksusta ja perusmaksusta

Marraskuun
loppu-joulukuun 1.
puolisko

Mahdollisuus jäsenillä tehdä liittymissopimus osuuskunnan kanssa.

Esitys: joulukuu-

- **Vedenalitusluvat** (16 kpl) on myönnetty.
Saatetaan tarvita pieniä muutoksia linjauksiin.
- Hanke on alueen osayleiskaavan mukainen
- Pumppaamolle tarvitaan **toimenpidelupa ja sopimus** kiinteistön omistajan (Sipoon kunta) kanssa
- Putkiston rakentamista varten **saatetaan tarvita ympäristölupa**. Kunta arvioi asian saatuaan lopullisen putkilinjauksen. **Näillä näkymin lupaa ei tarvita**
- **Kiinteistöjen omistajien lupa putkilinjan rakentamiseen**

- **Liittymissopimuksen tehneet** antavat sopimuksessa suostumuksensa sille, että putki rakennetaan heidän kiinteistölleen ja sitä voidaan tarvittaessa huoltaa
- **Muut kiinteistön omistajat**, jotka eivät ole tehneet liittymissopimusta mutta sallivat putken rakentamisen kiinteistölleen. Omistajien kanssa tehdään asiasta sopimus ja korvaus määräytyy MML:n ja MTK:n taulukon mukaan
- **Muut kiinteistön omistajat jotka eivät salli putken rakentamista kiinteistölleen**
Osuuskunta tutkii muita linjausvaihtoehtoja ja päättää muutetaanko linjausta vai haetaanko kunnalta päätöstä putken rakentamisesta (pakkorasite) omistajan näkemyksen vastaisesti. Tämä edellyttää, että vaihtoehtoinen linjaus on selvästi kalliimpi.
Kunnan päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen, joilla on ollut taipumus melko nopeasti tehdä kunnan näkemyksen mukainen päätös.

- **De som sluter anslutningsavtal** ger samtidigt tillstånd att bygga rörledningen på sin fastighet.
- **Övriga fastighetsägare** som ger sitt tillstånd att bygga rörledningen på sin fastighet. Med dessa fastighetsägare görs ett avtal och ersättning utbetalas enligt en tabell gjord av LMS och LPC .
- **Övriga fastighetsägare som inte tillåter att rörledningen byggs på deras fastighet** . Andelslaget undersöker alternativa sträckningar och besluter om den ursprungliga sträckningen ändras eller om ett förslag görs till kommunen om att ledningen byggs enligt ursprunglig plan trots fastighetsägarens motstånd (tvångsservitut). Detta förutsätter att den alternativa sträckningen är betydligt dyrare.
Kommunens beslut kan överklagas i förvaltningsdomstolen, som har haft en benägenhet att relativt snabbt göra ett beslut som följer kommunens syn.

Oletuksia / Antaganden

- 130 liittymää / anslutningar
- 3 henkilöä / liittymä – personer / anslutning
- Kulutus / konsumtion 130 l/ henkilö-person/ vrk-dygn
- Paikallaolo / närvaro: 0,35 vuotta/år -125 päivää/dagar
- Veden kulutus/liittymä – vattenkonsumtion/anslutning – 50m³
- Veden kulutus yhteensä osuuskunnassa/vuosi - vattenkonsumtion i andelslaget sammanlagt/år = 130 x 50 = 6500m³

Veden hinta 4,05 €/m³ – osuuskunnalle myönnetään 50% alennus = 2€/m³

Vesimaksu 50 m³/liittymä x 4,05€/m³ = 200€/vuosi/liittymä – anslutning/år

- Perusmaksulla on katettava muu osa budjetista (palkka+korjaukset), suuruusluokka 200-400€/vuosi

Osuuskunnan tuloja ovat

- Veden osto- ja myyntihinnan erotus:
 - $(6500\text{m}^3 \times 4,05\text{€}) - (6500 \times 2\text{€}) = 13\ 000\text{€}$
- Perusmaksu: (kulutuksesta riippumaton vuosimaksu) katettava loput menoista

Menoja ovat:

- Palkat
- Linjaston ylläpitokustannukset

Jos oletetaan, että menot ovat 50 000€/vuosi on perusmaksu siis, edellisillä oletuksilla, suuruusluokkaa 40 000€ / 130 liittymää = 310€

Vuosikustannukset ovat siis

- Kulutuksesta riippuva vesimaksu suuruusluokkaa 200€
- Perusmaksu suuruusluokkaa 300€

Yhteensä 500€

SIBBE VESIHUOLTO-OSUUSKUNTA – SIBBE VATTENSERVICEANDELSLAG

SIBBE COOP

www.sibbe-coop.fi

info@sibbe-coop.fi

Facebook: Sibbe-Coop