

SIBBE VESIOSUUSKUNTA

TIEDOTE OSUUSKUNNAN JÄSENILLE 18.5.2015

Nykytilanne

Kuten suurin osa Teistä varmasti tietää, haki osuuskunta 8.11.2013 vireille tulleella hakemuksella Etelä-Suomen aluehallintoviranomaiselta (AVI) lupaa vesijohdon ja paineviemärin rakentamiseen mereen mantereen ja Söderkullalandetin välille. Hakemusta täydennettiin pyynnöstä 22.5.2014.

Aluehallintoviranomainen hylkäsi hakemuksen ja perusteli päätöstään mm. kaavan vastaisuudella.

Vesiosuuskunnan hallitus valitti AVI:n päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen 1.12.2014 päivättyllä kirjelmällä.

Hallinto-oikeus on pyytänyt täydentäviä lausuntoja osuuskunnalta ja AVI:lta. Osuuskunta on pyytänyt uutta lausuntoa myös Sipoon kunnalta.

Sipoon kunta puoltaa edelleen osuuskunnan hakemusta ja toteaa lausunnossaan, että AVI on tulkinnut kaavamääräyksiä virheellisesti perustellessaan kielteistä päätöstään.

Määräaika näille lausunnoille oli 15.5.2015.

Hallinto-oikeuden päätöstä voidaan odottaa ehkä jo kesän kuluessa mutta suurella todennäköisyydellä tämän vuoden kuluessa.

Voidaan siis todeta, että hanke, AVI:n kielteisestä päätöksestä johtuen, on viivästynyt ainakin vuodella. Lisäksi osuuskunnalle on pitkittyneestä käsittelystä aiheutunut taloudellisia menetyksiä.

Arvio hankkeen tulevaisuudesta

Osuuskunnan hallituksen arvion mukaan hallinto-oikeudelle osoitetulla valituksella on hyvä mahdollisuus menestyä. AVI:n päätös on huonosti perusteltu ja perustuu kaavamääräysten virheelliseen tulkintaan.

Hallitus arvioi, että hanke edelleen on toteuttamiskelpoinen aikaisemmin päätetyin reunaehdoin (liittymän hinta 13.000 – 18.000 €).

Hankkeen toteutuminen hyväksyttävillä ehdoilla edellyttää kuitenkin liittymien määrän merkittävää kasvua.

On ymmärrettävää, että osuuskuntaan liittyminen ei tunnu houkuttelevalta niin kauan kun lupatilanne on epäselvä. Hallituksen tälle kesällä suunnittelemaa jäsenhankintakampanjaa on siis lykättävä kunnes Hallinto-oikeuden päätös on

tiedossa. Toivomme kuitenkin, että jäsenet puhuisivat naapureitaan ja alueella asuvia tuttaviaan osallistumaan hankkeeseen.

Hallitus lähtee edelleen siitä, ettei mihinkään varoja sitovaan toimeen ryhdytä ennen kuin on saatu riittävä määrä pitäviä sitoumuksia hankkeeseen liittymisestä.

Rahoitus on tarkoitus järjestää rakennusaikaisella lainalla. Lainan suuruus olisi 1/3 rakennuskustannuksista. Tälle summalle lienee mahdollista saada Sipoon kunnan takaus. Keravan Energia Oy on kiinnostunut osallistumaan kaivamiskustannuksiin. Heidän intressissään on sijoittaa sähköjohdot samassa yhteydessä maahan. Loppurahoitus on kerättävä liittymismaksuilla. Hallitus on arvioinut, että jokaisen liittyjän tulee sitoutua noin 17.000 €:n liittymämaksuun. Mikäli kustannus osoittautuu pienemmäksi, palautetaan erotus.

Jäsen voi maksaa kustannuksen rahoitusvastikkeen muodossa tai kerralla. Hallitus tulee neuvottelemaan ja opastamaan jäsenistöä eri vaihtoehtojen suhteen.

Pääputken pituus on 22 km. Arvioitu kaivamiskustannus on 140,00 €/m eli jaettuna tasan alueille yhteensä noin 3 milj. €.

Osuuskunnan vuosikokous pidetään 13.6.2015 klo 11.00 Gumbo-talossa Gumbostrandissa. Kokoukseen lähetetään erillinen kutsu. Toivomme runsasta osanottoa.

Vesiterveisin

SIBBE VOK
hallitus