Sibbe VOK Ylimääräinen osuuskuntakokous 06.11.2022

MST

Tilannekatsaus

- Söderkullalandet, Prästholmen ja Björkholmen valmis
- Tulevassa vedessä vuotoja Söderkullalandetissa
- 37 kiinteistöllä mahdollisuus liittyä valmistuneeseen verkkoon, 3 varausta
- 3373 m maakaivantoja, 7488 m vesialituksia
- N. 4700 m kaivamatta 1-vaiheesta
- 39 kpl jäseniä ilman liittymää mutta maksanut 12.000,- € (468.000 €)
- Röysö ja Sandholmen 20 sopimusta

Taloudellinen tilanne

- Tilillä 30.9: 223.379,- €
- Saatavia 30.9: 49.195,- €
- Ostovelat 30.9: 39.238,- € (Orava 38.097,-€)
- Tulevia laskuja n. 10.000,-

Hallituksen toimintasuunitelma

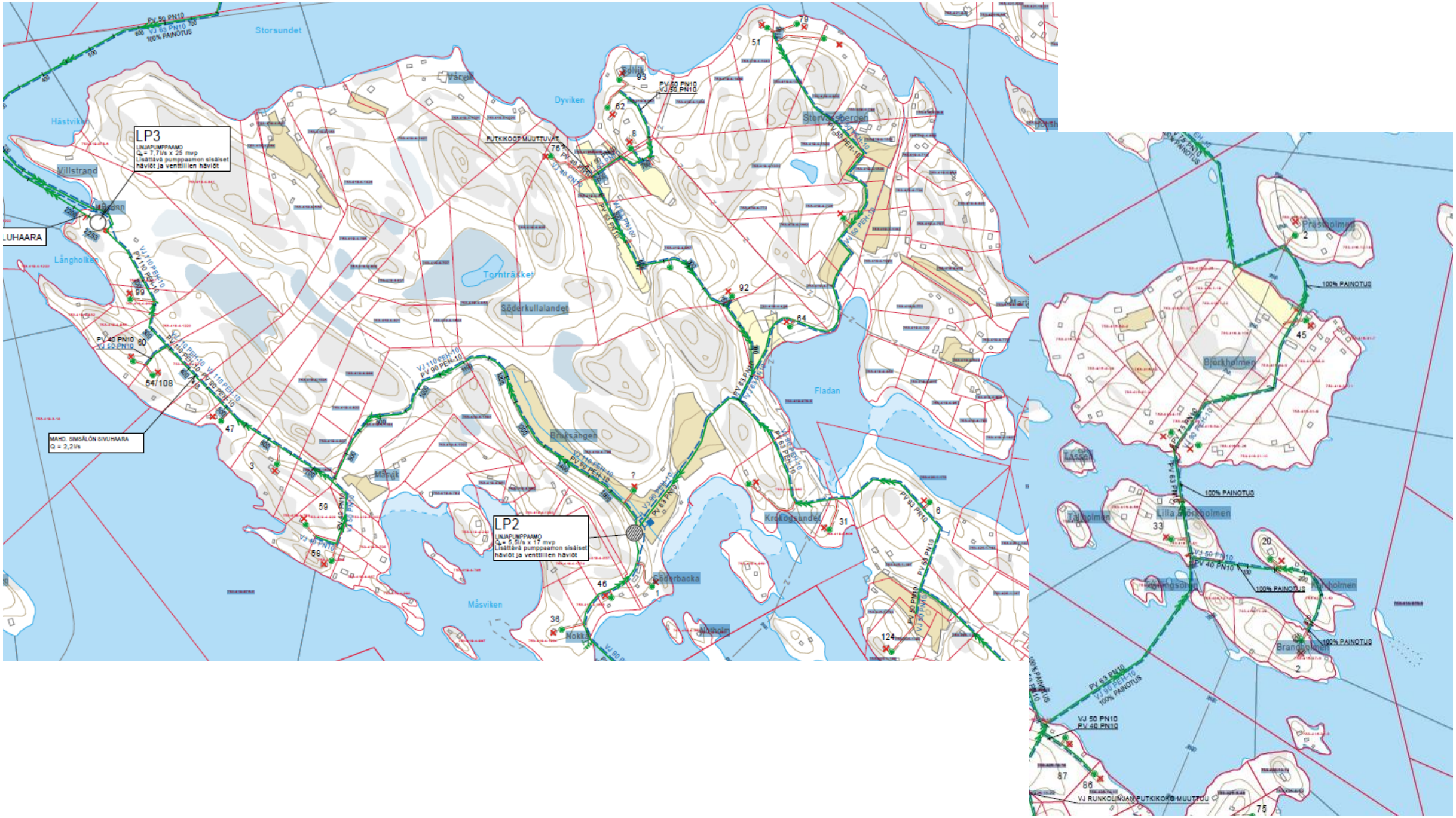
- Sibbe toimittaa juristin laatiman kirjeen urakoitsijalle.
- Tavoitteena päästä sitovaan sopimukseen urakoitsijan kanssa hankkeen loppuun saattamiseksi, sis. mahdollinen inflaatiokorotus yksikköhintoihin taannehtivasti sidottuna suorituksiin
- Jos ei onnistu, edessä on sopimuksen purku urakoitsijan kanssa ja sopimuksen mahdollinen riitauttaminen
- Hankkeen jatko nykyhinnoilla voi tarkoittaa n. 2.000,-4.000,-€ lisää per liittyjä

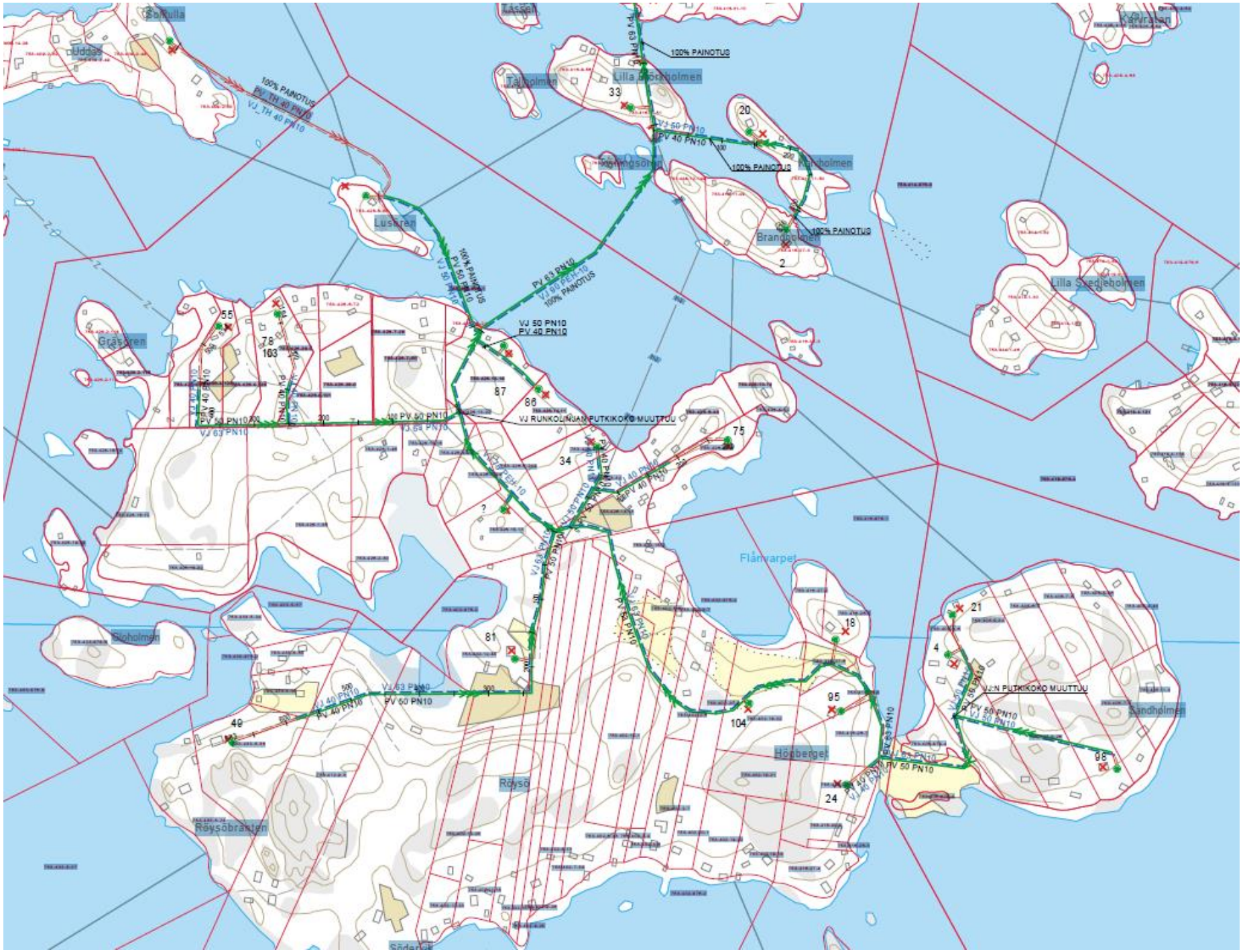
Sopimuksen purkaamisen seuraamukset

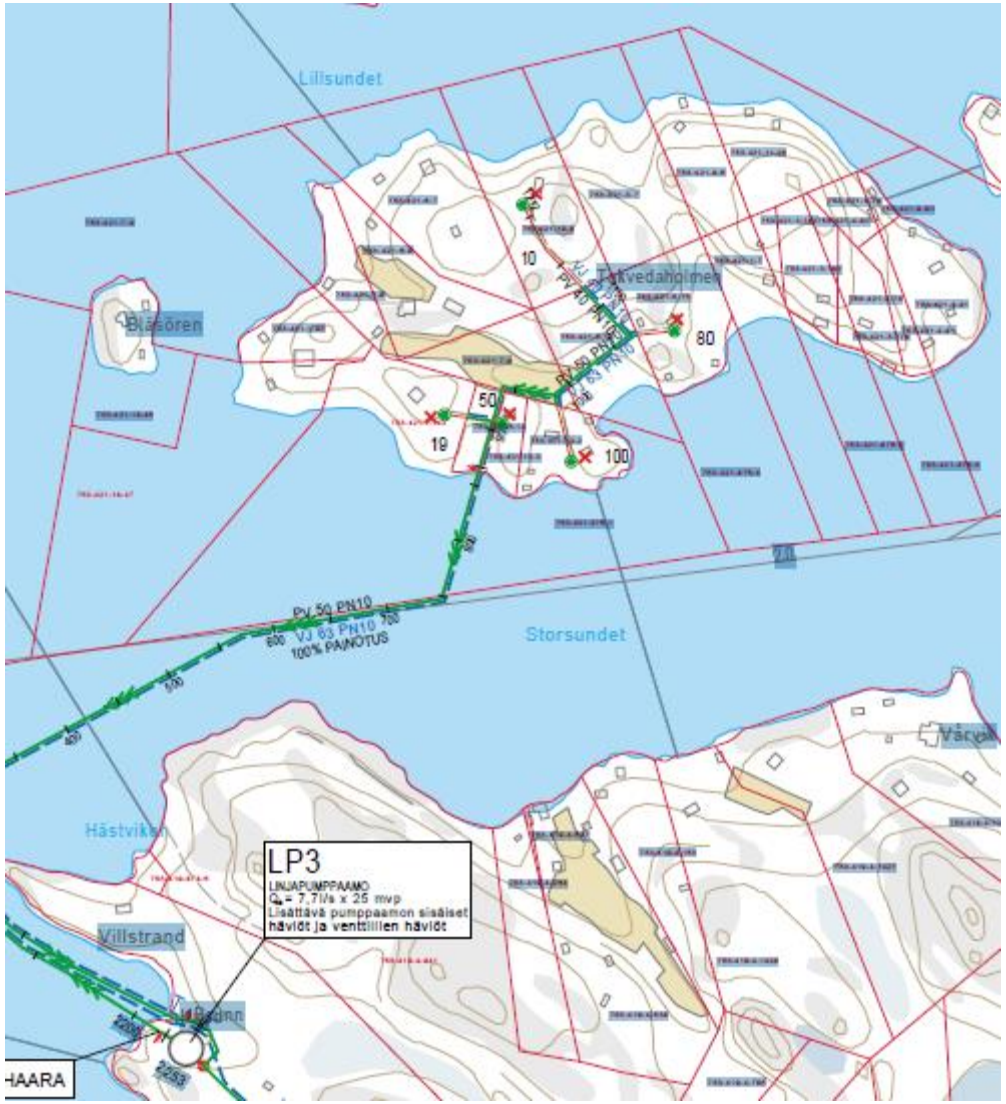
- Sopimus perustuu YSE1998 ehtoihin
- Myöhästymisen maksimisakko n. 68.000,- €
- Teoriassa urakoitsija on korvausvelvollinen sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta vahingosta
- Vahingonkorvausvaatimus edellyttää uuden urakkasopimuksen tekoa
- Jos ei päästä neuvottelutulokseen, riita-asia ratkaistaan käräjäoikeudessa. Odotusaika n.2-3 vuotta.

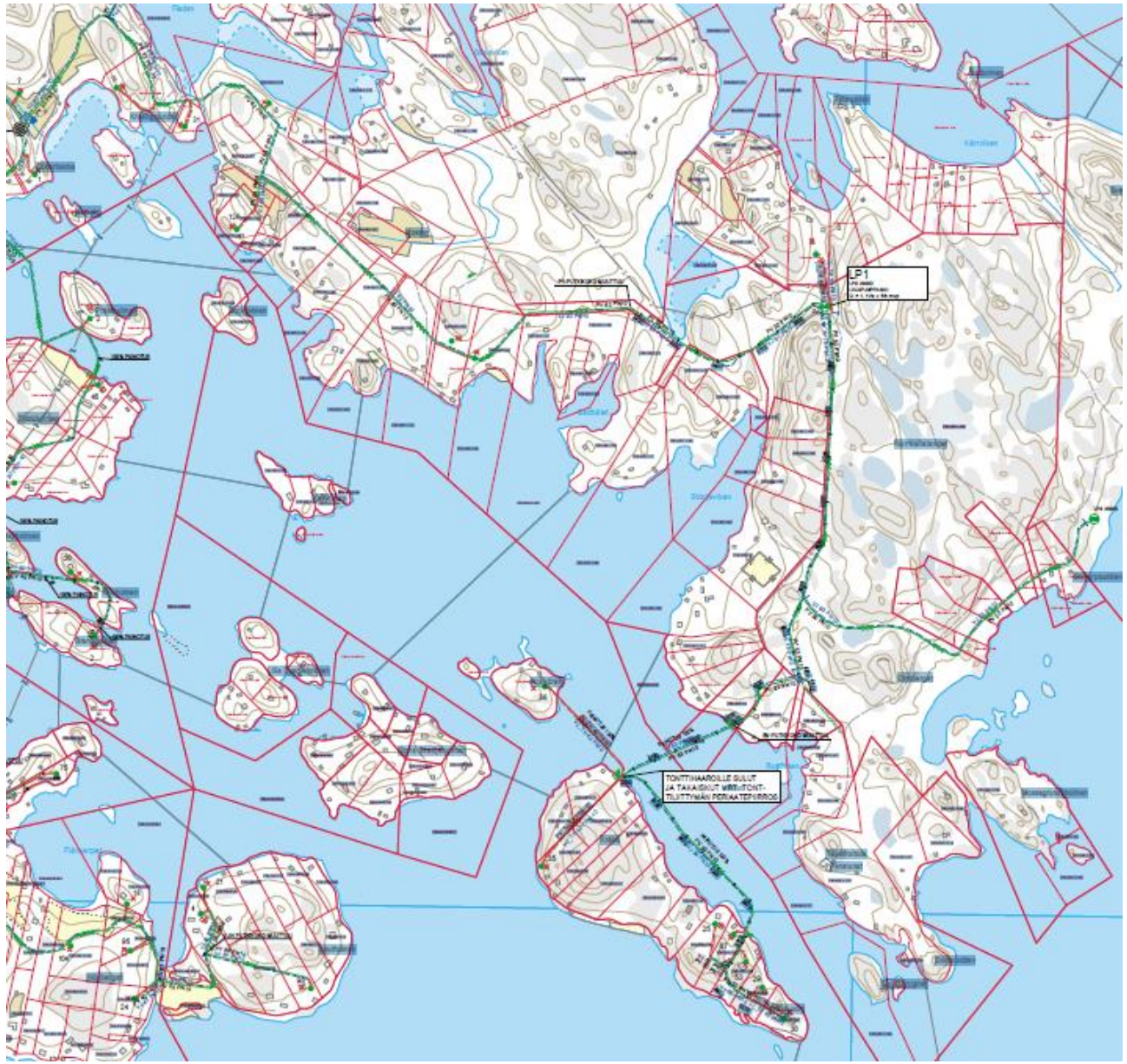
Päätösesitys

- Hallitus valtuutetaan tarvittaessa keräämään 2-8 osuutta nilmellisarvoon 500€ (1000- 4000,- €) per liittyjä lisärahoitusta vaiheen 1 loppuun saattamiseksi.


LP3
LINJAPUMPPAAMO
Q= 7,7 l/s x 25 mvp
Lisättävä pumppaamon sisäiset
häviöt ja venttiilien häviöt
LP2
LINJAPUMPPAAMO
Q= 5,5 l/s x 17 mvp
Lisättävä pumppaamon sisäiset
häviöt ja venttiilien häviöt
MAHD. SIMSÄLÖN SIVUHAARA
Q = 2,2 l/s
PUTKIKOOT MUUTTUVAT
Storsundet
Dyviken
Hästviken
Villstrand
Långholken
Tornträsket
Söderkullalandet
Bruksängen
Fladan
Krokogsundet
Måsviken
Nokka
Cederbacka
Storvassbergen
Prästholmen
Björkholmen
Lilla Björkholmen
Tallholmen
Kassen
Brandholmen
Holmgrundet
100% PAINOTUS
VJ RUNKOLINJAN PUTKIKOKO MUUTTUU


Lassen
Tallholmen
Lilla Stenholmen
Kråkskatan
Lusskär
Grässören
Flåhrarpet
Stenholmen
Högberget
Röysö
Röysöbranten
Sandholmen
100% PAINOTUS
PV 63 PN10
VJ 50 PN10
PV 40 PN10
VJ 63 PN10
VJ 40 PN10
VJ RUNKOLINJAN PUTKIKOKO MUUTTUU
VJ:N PUTKIKOKO MUUTTUU


Lillsundet
Blåsören
Tallvedahalvön
10
80
50
19
100
PV 50 PN10
VJ 63 PN10
100% PAINOTUS
Storsundet
Hästviken
Villstrand
LP3
LINJAPUMPPAAMO
Q = 7,7l/s x 25 mvp
Lisättävä pumppaamon sisäiset
hävöt ja venttiilien hävöt
HAARA


LP1