

## 12. Hankkeen nykytila ja lähiajan työt

Linjastokartta löytyy osuuskunnan nettisivuilta.

Tähän asti on rakennettu:

- Runkoputki Söderkullalandetissa (4,5 km)
- Vesialitus Råkila – Söderkullalandet ((2,2 km)
- Vesialitus Söderkullalandet – Takvedaholmen (0,8 km)
- Vesialitus Söderkullalandet-Björkholmen-Prästhölmén-Björkholmen-Lilla Björkholmen- Brandholmen- Röysö (1,3 km)
- Joitakin yksittäisiä kiinteistöliittymiä (ilman pumppua)
- Linjastopumppaamojen suojakuoret on asennettu, pumput on tilattu ja niiden sähköliittymät tilattu/toimitettu

40 kpl kiinteistöpumppua (+ hälyttimet) toimitettiin 10.8, asennus ja liittymien rakennus alkaa Söderkullalandetista syyskuussa. Robert Lindström ottaa yhteyttä kiinteistön omistajiin, kun asennus lähestyy.

Osakasta, joka ei halua käyttää runkoputken urakoitsijaa kiinteistöliittymän rakentamiseen, pyydetään ilmoittamaan siitä Robert Lindströmille.

Työ jatkuu seuraavasti:

- Syyskuu – lokakuu kiinteistöliittymien rakentaminen Söderkullalandetissa
- Alkaen lokakuu – runkoputken rakentaminen Prästhölmén-Björkholmen-Röysö-Sandholmen (3 km) sekä kiinteistöliittymien rakentaminen ja pumppujen asennus samalla alueella
- Maakaivanto Råkilassa (80m)
- Alkaen joulukuu – painekokeet ja mahdollinen käyttöönotto

Tämän kokouksen päätöksen mukaisesti työ jatkuu

- Joko pitkällä vesialituksella Norrkullalandet – Kråkö (1,5 km)
- Tai maakaivannolla Norrkullalandetissa ja lyhyellä vesialituksella Norrkullalandet-Kråkö (2,2 + 0,8 km)

Erityiskysymyksiä:

- Krokosundet (Norrkullalandetin ja Söderkullalandetin välissä) on vuosien saatossa, maannousun seurauksena, kasvanut umpeen. Salmi avautui runkoputken rakennustöiden yhteydessä.

N. 100 m:n pituisesta salmesta maanomistaja oli jo aikaisemmin kaivanut auki 85%. Jäljellä oleva 15 m:n pituinen kallio-osuus oli edullisin paikka viedä linjasto Norrkullan puolelle.

- Urakoitsija laskuttaa osuuskuntaa myös kiinteistöliittymistä ja osuuskunta laskuttaa edelleen jäseniä.

Toteutuneet kustannukset ja talousarvio:

#### RAKENNUSKUSTANNUSARVIO

**NYKYISILLÄ LIITTYJILLÄ Söderkullalandet, Takvedaholmen, Prästholmen, Björkholmen, Lilla Björholmen, Brändholmen, Röysö, Sandholmen**  
**Puuttuu: Norrkullalandet, Kråkö, esitetty muualla erikseen**

Vesihuoltolinjojen kokonaispituus (m)	12 048
Linjat maalla (m)	4 948
Linjat vesistöissä (m)	4 550
Liitettävien kiinteistöjen määrä (kpl)	58

	määrä (kpl/m)	á hinta (€)	kust (€)
Kaivamatta maalla	2850	50	142 500
Runkolinjat maassa metsä 1.6 - 2.0m	2556	21	53 676
Runkolinjat matala kaivanto + eriste	508	25	12 700
Runkolinjat matala louhittu ja eristetty kaivanto	1590	90	143 100
Supraputket pääosin tonttihaaroilla	0	0	0
T-liitokset JV + VJ tonttiliitokset	57	1 400	79 800
T-liitokset JV + VJ isot putket	0	200	0
Venttiilit tonttiliitokset 1+1, sis. Karanjatkot	0	300	0
Takaiskuventtiilit LPS	58	200	11 600
Runkoventtiilit	0	450	0
Mittauskaivot PV + VJ	2	1 600	3 200
Vesistöasennukset	4550	45	204 750
Maanomistajakorvaukset	1	300	300
Rantautumiset kaivettava	10	600	6 000
Sähköliittymät	2	3 500	7 000
Metsätyöt	1	30 000	30 000
Painekokeet	4	1 000	4 000
Rantautumiset kallio	5	1 500	7 500
Linjapumppaamo, keskipako, asennus	2	9 000	18 000
Linjapumppaamo, keskipako, hankinta	2	25 000	50 000
Kiinteistöpumppaamo, LPS2000-sarja, asennettuna	58	4 500	261 000
<b>Linjat ja pumppaamot yhteensä</b>			<b>1 035 126</b>
Yleiskustannukset ja lisätyöt	8 %		82 810
		<b>YHTEENSÄ</b>	<b>1 117 936</b>

<b>Hankkeen rakennuskustannukset</b>	<b>1 117 936</b>
<b>Rakennuskustannukset / kiinteistö</b>	<b>18 632</b>

**Talohaarojen liitokset T -haaralla**  
Hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa.

## Kråkön linjaus/pitkä vesialitus

Liittyjiä 13 kpl

Liittymismaksut yhteensä: 247 000

Linjan kustannukset:

Maakaivanto Norrkullassa: 1 km a' 50€ = 50 000€

Vesialitus: 1,5 km a' 45€/m = 67 500€

Kiinteistöpumput: 7 x 4300 = 30 100€

Linjasto maalla, pinnassa: 0,5 km a' 10€ = 5 000€

Rantanousut x 3 = 15 000€

Linjapumppaamo asennettuna: 20 000€

Kustannukset: 187 600€

Osuus yleiskustannuksista ja lisätyöt 10 + 8 %: 33 768€

Yhteensä: 221 000€

## Kråkön linjaus/Norrkullalandetissa maakaivantona

Liittyjiä 16 (Kråkö + Kråkören 7)

Liittymismaksut yhteensä: 304 000

Linjan kustannukset:

Maakaivanto Norrkullassa 3 km a' 50€/m = 150 000€

Linjasto pinnassa (kesävesi) km = 0,7 km x 10€ = 7000€

Vesialitus Kråkö 0,8 km a' 45€/m = 36 000

Kiinteistöpumput: 16 x 4300€ = 72 000

Rantanousut x 3 = 15 000€

Linjapumppaamo asennettuna: 20 000€

Kustannukset: 300 000€

Osuus yleiskustannuksista ja lisätyöt:  $10 + 8\% = 54\,000$

Yhteensä: 354 000€

Tarvitaan siis ainakin 18 liittujää, jotta tämä vaihtoehto oikeasti rahoittaisi itsensä.

Tällä hetkellä on 16, joten tarvitaan ainakin 2 lisää.

### Simsalön linjaus

Liittujia 3

Liittymismaksuja yhteensä: 57 000€

Linjan kustannukset:

Vesialitus 0,4 km a' 45€/m = 18 000€

Maakaivanto 0,4 km a' 50€/m = 20 000€

Kiinteistöpumput 3 x 4300€ = 12 900€